

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui număr de 34 de străzi aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaş, judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile și completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 1777/15.12.2021 a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr.1778 /15.12.2021 , întocmit de d-na Surd Angela , responsabil urbanism
- documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
- Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declarația nr.1780 /15.12.2021, a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situația juridică a imobilelor teren,
- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificarile și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică
- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificarile și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.129, alin. 1, alin.2 lit. c, alin.6, lit.c, i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , intrunit in cea de-a 18 -a sedinta, ordinară, din data de 20.12.2021,**

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaş a unui număr de 34 de străzi, aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaş, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune înscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaş și în Cartea Funciară a imobilelor străzi , identificate conform documentației cadastrale întocmită de Ing. Măgurean Gavril , cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Inventarierea bunurilor se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Calinesti Oas și Compartimentul Contabil și Achiziții publice

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Birtoc Vasile Dinu
- Compartimentului Contabil și Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL DELEGAT
MARȚEAN COSMIN-OVIDIU

Anexa nr. 1

La Proiectul de hotărâre nr. 1776/15.12.2023 , privind aprobarea documentatiilor cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara a unui numar de 34 strazi intravilan-extravilan aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Str. Principala	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	331 331,610/1	331/1,331/2,331/3 331/4,610/1	3347 511	41767 6870	2
2	Str. Viilor	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	903	903/3	210	1412	2
			616	616/2, 616/3	150	1052	
3	Str. Padurii	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	430	430	422	2801	2
			427	427	163	1031	
4	Str. Mocerita	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	354,384	354,384	430	3115	1
6	Str. Cimitirului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	815	815	850	776	1
7	Str. Ulmului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	222	222	152	848	1
8	Str. Scolii	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	548	548/1	220	2066	1
9	Str. Scoala Veche	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	135	135	241	1596	1
10	Str. Iazului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	84	84	127	791	1
11	Str. Stangaciului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	1187	1187	159	760	1
12	Str. Ciurci	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	1277 630	1277 630	970	6263	1
14	Str. Pietroasa	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	852	852	701	4283	1
15	Str. Boboianului	Intravilan loc. Lechinta, com. Calinesti Oas	4425	4425	73	335	1
16	Str. Boteni	Intravilan loc. Calinesti Oas	598,599	599	205	1109	1
17	Strada Buzdanesti	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4189/1,4245	4245	760	3435	1
18	Str. Cionca	Intravilan loc.	3736/1	3736/1	110	639	1

		Calinesti Oas					
19	Str. Cioncasele	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	2809/1	2809/1	281	1895	1
20	Str. Dealului	Intravilan loc. Calinesti Oas	300	300	140	898	1
21	Str. Grui	Intravilan loc. Calinesti Oas	46/1	46/1	317	2022	1
22	Str. Iazului	Intravilan loc. Calinesti Oas	2356/1	2356/1	162	877	1
23	Str. Ingusta	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4410	4410	71	309	1
24	Str. Isaceni	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	3500	3500/3	424	3115	1
25	Str. Laptarului	Extravilan com. Calinesti Oas	5310	5310	385	2081	1
26	Str. Oga	Intravilan loc. Calinesti Oas	3751	3751	87	478	1
27	Str. Plisca	Intravilan loc. Calinesti Oas	506	506/1	208	1116	1
28	Str. Plopilor	Extravilan com. Calinesti Oas	486	486/2	95	730	1
29	Str. Satmarel	Intravilan loc. Calinesti Oas	1891	1891	724	4371	1
30	Str. Scolii	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	3500, 3223	3223/1	146	819	1
31	Str. Tamaseni	Intravilan loc. Calinesti Oas	506, 1293	1293/1	563	2703	1
32	Str. Tamplarului	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4006	4006/1	264	1400	1
33	Str. Tufelor	Intravilan loc. Calinesti Oas	3823	3823/1	70	340	1
34	Str. Viilor	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4117	4117	347	1728	1
	TOTAL					105831	

Călinești Oaş, la 15 decembrie 2023

Inițiator
Primar,
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate
Secretar general delegat al comunei,
MARIȚEAN COSMIN-OVIDIU

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 287 , lit. b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ exercitarea dreptului de proprietate publica, se realizeaza de catre: autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Intrucat unele bunuri apartinand domeniului public sau privat nu sunt notate in Cartea Funciara, este necesar identificarea si demararea procedurilor de inscriere in cartea funciara a proprietatii, fiind obligatia autoritatii publice sa faca toate demersurile pentru notarea acestor bunuri in Cartea Funciara.

Astfel, imobilele **teren – avand categoria de folosință –strazi, in nr. de 34 străzi** situate in intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș , identificate , după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Str. Principala	Intravilan- extravilan com. Călinești Oaș	331 331,610/1	331/1,331/2,331/3 331/4,610/1	3347 511	41767 6870	2
2	Str. Viilor	Intravilan- extravilan com. Călinești Oaș	903	903/3	210	1412	2
			616	616/2, 616/3	150	1052	
3	Str. Padurii	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	430	430	422	2801	2
			427	427	163	1031	
4	Str. Mocerita	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	354,384	354,384	430	3115	1
6	Str. Cimitirului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	815	815	850	776	1
7	Str. Ulmului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	222	222	152	848	1
8	Str. Scolii	Intravilan- extravilan com. Călinești Oaș	548	548/1	220	2066	1
9	Str. Scoala Veche	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	135	135	241	1596	1
10	Str. Iazului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	84	84	127	791	1
11	Str. Stangaciului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	1187	1187	159	760	1
12	Str. Ciurci	Intravilan- extravilan com. Călinești Oaș	1277 630	1277 630	970	6263	1
14	Str. Pietroasa	Intravilan- extravilan com. Călinești Oaș	852	852	701	4283	1
15	Str. Boboianului	Intravilan loc. Lechinta, com. Calinesti Oas	4425	4425	73	335	1
16	Str. Boteni	Intravilan loc. Calinesti Oas	598,599	599	205	1109	1
17	Strada Buzdanesti	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4189/1,4245	4245	760	3435	1
18	Str. Cionca	Intravilan loc. Călinești Oaș	3736/1	3736/1	110	639	1

19	Str. Cioncasele	Lechinta, com. Călinești Oaș	2809/1	2809/1	281	1895	1
20	Str. Dealului	Intravilan loc. Calinesti Oas	300	300	140	898	1
21	Str. Grui	Intravilan loc. Calinesti Oas	46/1	46/1	317	2022	1
22	Str. Iazului	Intravilan loc. Calinesti Oas	2356/1	2356/1	162	877	1
23	Str. Ingusta	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4410	4410	71	309	1
24	Str. Isaceni	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	3500	3500/3	424	3115	1
25	Str. Laptarului	Extravilan com. Calinesti Oas	5310	5310	385	2081	1
26	Str. Oga	Intravilan loc. Calinesti Oas	3751	3751	87	478	1
27	Str. Plisca	Intravilan loc. Calinesti Oas	506	506/1	208	1116	1
28	Str. Plopilor	Extravilan com. Calinesti Oas	486	486/2	95	730	1
29	Str. Satmarel	Intravilan loc. Calinesti Oas	1891	1891	724	4371	1
30	Str. Scolii	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	3500, 3223	3223/1	146	819	1
31	Str. Tamaseni	Intravilan loc. Calinesti Oas	506,1293	1293/1	563	2703	1
32	Str. Tamplarului	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4006	4006/1	264	1400	1
33	Str. Tufelor	Intravilan loc. Calinesti Oas	3823	3823/1	70	340	1
34	Str. Viilor	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4117	4117	347	1728	1
TOTAL						105831	

nu sunt notate în Cartea Funciară și nu sunt trecute în domeniul public al comunei Călinești Oaș fiind necesar adoptarea unei Hotărâri a Consiliului local pentru înscrierea acestora,

- În baza documentației cadastrale întocmite de Ing. Măgurean Gavril și

- având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și necesar analizarea în Consiliul local și aprobarea "**Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unui număr de 34 de strazi aflat pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**"

**PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU**



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1778 / 15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Intrucât în inventarul public al comunei nu sunt notate în Cartea funciara foarte multe străzi de pe raza comunei, lucru obligatoriu, este necesar identificarea, efectuarea măsurătorilor topograce, întocmirea documentațiilor cadastrale precum și aprobarea unor hotărâri de consiliu pentru notarea acestora în Cartea Funciara.

Astfel imobilele **teren –avand categoria de folosință actual străzi** situate în intravilanul și extravilanul comunei Călinești Oaș, nu sunt notate în Cartea funciara și nici în inventarul public al comunei, ceea ce este un impediment major atât în derularea unor investiții pentru amenajarea acestora cât și pentru obținerea unor finanțări pentru modernizare.

Drept urmare, s-a întocmit o documentație cadastrală de ing. Măgurean Gavril, care necesită aprobarea prin hotărâre de către Consiliul local., motiv pentru care consider oportun și necesare analizarea și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciara a comunei Călinești Oaș a unui număr de 34 străzi aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

Responsabil urbanbsim,
Surd Angela



DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand in vedere imobilul teren –identificat conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m)	Suprafata (mp)	Nr. seg.
1	Str. Principala	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	331 331,610/1	331/1,331/2,331/3 331/4,610/1	3347 511	41767 6870	2
2	Str. Viilor	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	903 616	903/3 616/2, 616/3	210 150	1412 1052	2
3	Str. Padurii	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	430 427	430 427	422 163	2801 1031	2
4	Str. Mocerita	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	354,384	354,384	430	3115	1
6	Str. Cimitirului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	815	815	850	776	1
7	Str. Ulmului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	222	222	152	848	1
8	Str. Scolii	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	548	548/1	220	2066	1
9	Str. Scoala Veche	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	135	135	241	1596	1
10	Str. Iazului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	84	84	127	791	1
11	Str. Stangaciului	Intravilan loc. Coca, com. Călinești Oaș	1187	1187	159	760	1
12	Str. Ciuturci	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	1277 630	1277 630	970	6263	1
14	Str. Pietroasa	Intravilan-extravilan com. Călinești Oaș	852	852	701	4283	1
15	Str. Boboianului	Intravilan loc. Lechinta, com. Calinesti Oas	4425	4425	73	335	1
16	Str. Boteni	Intravilan loc. Calinesti Oas	598,599	599	205	1109	1
17	Strada Buzdanesti	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	4189/1,4245	4245	760	3435	1
18	Str. Cionca	Intravilan loc. Calinesti Oas	3736/1	3736/1	110	639	1
19	Str. Cioncasele	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaș	2809/1	2809/1	281	1895	1
20	Str. Dealului	Intravilan loc. Calinesti Oas	300	300	140	898	1

21	Str. Grui	Intravilan loc. Calinesti Oas	46/1	46/1	317	2022	1
22	Str. Iazului	Intravilan loc. Calinesti Oas	2356/1	2356/1	162	877	1
23	Str. Ingusta	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4410	4410	71	309	1
24	Str. Isaceni	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	3500	3500/3	424	3115	1
25	Str. Laptarului	Extravilan com. Calinesti Oas	5310	5310	385	2081	1
26	Str. Oga	Intravilan loc. Calinesti Oas	3751	3751	87	478	1
27	Str. Plisca	Intravilan loc. Calinesti Oas	506	506/1	208	1116	1
28	Str. Plopilor	Extravilan com. Calinesti Oas	486	486/2	95	730	1
29	Str. Satmarel	Intravilan loc. Calinesti Oas	1891	1891	724	4371	1
30	Str. Scolii	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	3500, 3223	3223/1	146	819	1
31	Str. Tamaseni	Intravilan loc. Calinesti Oas	506, 1293	1293/1	563	2703	1
32	Str. Tamplarului	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4006	4006/1	264	1400	1
33	Str. Tufelor	Intravilan loc. Calinesti Oas	3823	3823/1	70	340	1
34	Str. Viilor	Intravilan loc. Lechinta, com. Călinești Oaş	4117	4117	347	1728	1
TOTAL						105831	

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren nu a fost revendicat in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , terenul nu este in litigiu si nu este grevat de sarcini .**

PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU

